

Z A P I S N I K

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Splitu, dana 18. travnja 2023. s ročišta u stečajnom postupku nad dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44, OIB: 88402359413,

SKUPŠTINA VJEROVNIKA

Prisutni od suda:

Velimir Vuković, stečajni sudac

Ana Bosančić, zapisničar

Početak u 9:00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Damir Vrca, stečajni upravitelj

Za vjerovnike:

1. Ante Bobeta osobno- vjerovnik i sindikalni povjerenik
2. Republika Hrvatska –Ministarstvo financija po Maji Klemen, zamjenici Županijskog državnog odvjetnika u Splitu
3. Dalibor Macan osobno
4. Marunica Ivan, osobno
5. VUKUŠIĆ LOKAS d.o.o. po zastupniku po zakonu Nikoli Vukušiću, direktoru

Utvrđuje se da je Rješenjem ovog suda posl. broj: 1. St-451/2013 od 23. ožujka 2023. stečajni sudac sazvao skupštinu vjerovnika sa sljedećim:

DNEVNIM REDOM

1. Izvješća novog stečajnog upravitelja od 13.02.2023. i 23.3.2023.
2. Donošenje odluke kojom se potvrđuje da dužnik nakon otvaranja stečajnog postupka nije nastavio s radom
3. Donošenje odluke o prijedlogu odvjetnika dužnika o povlačenju tužbe u predmetu P-186/2022 pri Trgovačkom sudu u Splitu, Ciglan Sinj d.d. u stečaju C/A Rediviva
4. Prodaja nekretnine (zemljišta) u Sinju, vlasnički list – prilog broj 2
5. Prodaja nekretnine (zemljišta) u Karakašici – Slane Stine, vlasnički listovi – prilog broj 3.

Utvrđuje se da je Rješenje o sazivanju skupštine vjerovnika istaknuto na e-oglasnoj ploči suda dana 23.ožujka 2023.

Utvrđuje se da je novi stečajni upravitelj ovom sudu dana od 13. veljače 2023. i 23. ožujka 2023. dostavio izvješća za Skupštinu vjerovnika te da su predmetna pismena istaknuta na e-oglasnoj ploči sudova.

Nadalje, utvrđuje se da je stečajni upravitelj u podnesku od 13. travnja 2023. predložio dopunu dnevnog reda današnje skupštine vjerovnika točkom: razno, na kojoj će se vjerovnici izjasniti o eventualnoj prodaji k.č. 929/5 i k.č. 929/6 direktnom pogodbom ponuditelju Mariji Bogovac.

Također, utvrđuje se da je stečajni vjerovnik Likvidacijska masa REDIVIVA d.o.o. u podnesku od 14. travnja 2023. iznio svoje očitovanje o predloženoj točki dnevnog reda: Donošenje odluke o prijedlogu odvjetnika dužnika o povlačenje tužbe u predmetu P-186/2022 pri Trgovačkom sudu u Splitu, Ciglane Sinj d.d. u stečaju C/A Rediviva.

Utvrđuje se da na današnjoj skupštini vjerovnika pravo glasa imaju vjerovnici:

1. Ante Bobeta	237.027 glasova
2. Republika Hrvatska –Ministarstvo financija	1.687.994 i 7.645.749 glasova
3. Dalibor Macan	197.403 glasa
4. Ivan Marunica	372.000,00 glasa
5. VUKUŠIĆ LOKAS d.o.o.	2.800.000,00 glasa.

Prisutni vjerovnici nemaju primjedbi na Dnevni red današnje Skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj izjavljuje kako ostaje kod izvješća koje je podneseno ovom sudu 13. veljače 2023. i 23. ožujka 2023.

Prisutni vjerovnici na današnjoj skupštini i to zastupnik po zakonu vjerovnika Vukušić Lokas d.o.o. te vjerovnici Dalibor Macan, Ivan Marunica i Ante Bobeta su uzeli učešće u raspravi stečajnog upravitelja od 13. veljače 2023. i 23. ožujka 2023. s posebnim osvrtom na problematiziranje dijela izvješća koji se tiče provedene prodaje nekretnina stečajnog dužnika u Ruduši, tvornica Ciglane u Sinju, novom razlučnom vjerovniku i ponuditelju Zusammen d.o.o., iako su vjerovnici prije održavanja same dražbe tražili odgodu održavanja dražbe do daljnjeg, a sve u cilju zaštite interesa vjerovnika.

Stečajni sudac u odnosu na iznesene primjedbe stečajnih vjerovnika dao je pojašnjenje u vezi provedene prodaje navedenih nekretnina tečajnog dužnika u stečajnom postupku na 11. dražbi od 1. veljače 2022., uz obrazloženje da je održavanje dražbe i prodaja provedena nakon što je već doneseno pravomoćno rješenje o prodaji cjelokupne imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku i nakon što je zaključak o održavanju dražbe, koja se i mala održati 1. veljače 2023., bio pravomoćan. U takvoj pravnoj situaciji više nije bilo uvjeta za odgodom održavanja 11. dražbenog ročišta, kada je na depozitni račun suda ponuditelj uplatio jamčevinu, obzirom da je smisao stečajnog postupka da se provede unovčenje stečajne mase i pristupi namirenju vjerovnika prema odredbama Stečajnog zakona.

Sud utvrđuje da su vjerovnici na današnjoj Skupštini vjerovnika u pogledu 1. točke Dnevnog reda donijeli sljedeću

o d l u k u

Primaju se na znanje izvješća stečajnog upravitelja od 13. veljače 2023. i 23. ožujka 2023.

Prelazi se na 2. točku Dnevnog reda - Donošenje odluke kojom se potvrđuje da dužnik nakon otvaranja stečajnog postupka nije nastavio s radom.

U odnosu na ovu točku Dnevnog reda vjerovnici su primili na znanje pojašnjenje stečajnog suca i stečajnog upravitelja te donijeli sljedeću

o d l u k u

Potvrđuje se da dužnik nakon otvaranja stečajnog postupka nije nastavio s radom.

Prelazi se na 3. točku Dnevnog reda - Donošenje odluke o prijedlogu odvjetnika dužnika o povlačenju tužbe u predmetu P-186/2022 pri Trgovačkom sudu u Splitu, Ciglane Sinj d.d. u stečaju C/A Rediviva.

Stečajni upravitelj daje kratko pojašnjenje u vezi prijedloga za donošenje odluke o povlačenju tužbe u predmetu P-186/2022 između Ciglane Sinj d.d. u stečaju i Redivive, u vezi brisanja upisane hipoteke i prijenosa prava vlasništva radi osiguranja, a na prijedlog odvjetnika stečajnog dužnika iz podneska od 15. ožujka 2023.

Vjerovnik Ivan Marunica protivi se prijedlogu za povlačenje predmetne tužbe protiv Redivive d.o.o. u vezi provedenih upisa založnog prava i prijenosa prava vlasništva radi osiguranja u korist Redivive na nekretninama stečajnog dužnika te da se taj postupak okonča pravomoćnom sudskom odlukom. Također predlaže da se u tom postupku, gdje je uskoro zakazano ročište, on osobno pozove kao svjedok, obzirom da je iz istog pravnog i činjeničnog osnova već vodio sudski postupak protiv Redivive d.o.o., koji je pravomoćno okončan u njegovu korist.

Izjašnjenju vjerovnika Ivana Marunice u cijelosti se pridružuju i ostali vjerovnici Vukušić Lokas d.o.o., Ante Bobeta i Dalibor Macan.

Sud utvrđuje da su vjerovnici u odnosu na ovu točku Dnevnog reda donijeli sljedeću

o d l u k u

Odbija se prijedlog odvjetnika dužnika da se povuče tužba u predmetu P-186/2022 pri Trgovačkom sudu u Splitu, Ciglane Sinj d.d. u stečaju C/A Rediviva te se traži da se postupak nastavi i pravomoćno dovrši sudskom odlukom.

Prelazi se na 4. točku Dnevnog reda - Prodaja nekretnine (zemljišta) u Sinju, vlasnički list - prilog broj 2.

Učešće u raspravi u vezi ove točke Dnevnog reda uzeli su svi prisutni vjerovnici, odnosno punomoćnici vjerovnika te su se suglasili da se pristupi prodaji ove nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, slijedom čega su donijeli sljedeću

o d l u k u

Prodaja nekretnine (zemljišta) u Sinju na lokaciji Put Ruduše, zku 2639, k.č. 1390 ZGR, u naravi zemljište površine 38m², na kojoj je Ciglane Sinj d.d. u stečaju upisana

na suvlasnički dio 3/4 (vlasnički list u prilogu broj 2) obaviti će se u stečajnom postupku od strane stečajnog upravitelja po pravilima Ovršnog zakona koji se odnose na ovrhu na nekretninama i to prikupljanjem pisanih ponuda, koje će se otvoriti na dražbenom ročištu pred sudom za početnu cijenu od 100,00 eur/m².

Prelazi se na 5. točku Dnevnog reda - Prodaja nekretnine (zemljišta) u Karakašici - Slane Stine, vlasnički listovi - prilog broj 3.

Stečajni upravitelj daje pojašnjenje u vezi ove točke Dnevnog reda te navodi kako predmetne nekretnine nisu bile obuhvaćene u izvješću stečajnog upravitelja na izvještajnom ročištu kao imovina stečajnog dužnika, a prema podacima iz zemljišne knjige iste se nalaze u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika. Neke su opterećene razlučnim pravom, a neke su slobodne.

Prisutni vjerovnici, odnosno punomoćnici vjerovnika, suglasni su s prijedlogom stečajnog upravitelja da se pristupi prodaji te imovine stečajnog dužnika, ali imaju primjedbu na utvrđivanje početne cijene tih nekretnina od 10 eur/m². Umjesto toga, predlaže da su vjerovnicima udijeli rok od 15 dana da osobno pregledaju o kojim nekretninama se radi, ima li zainteresiranih te koja bi bila početna cijena za nadmetanje. Prije toga, stečajni upravitelj će vjerovnicima dostaviti na uvid izvadak iz zemljišne knjige za te nekretnine.

Također se predlaže da u odnosu na slobodne nekretnine, u slučaju iste ponude, pravo prvokupa imaju vjerovnici - bivši radnici stečajnog dužnika.

U odnosu na ovu točku Dnevnog reda vjerovnici su donijeli sljedeću

o d l u k u

Određuje se prodaja nekretnine (zemljišta) u Karakašici - Slane Stine, vlasnički listovi - prilog broj 3, na lokaciji rudokopa Slane Stine - Karakašica, i to 10 katastarskih čestica na kojima je dužnik u zemljišnim knjigama upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik ili suvlasnik u stečajnom postupku.

Odluku o procijenjenoj vrijednosti nekretnina sud će donijeti naknadno po izjašnjenju vjerovnika sa današnje Skupštine.

U postupku prodaje za slučaj da više ponuditelja nude istu cijenu, pravo prvokupa kao ponuditelji imaju vjerovnici - bivši radnici stečajnog dužnika.

Prelazi se na 6. točku Dnevnog reda - Razno.

Stečajni upravitelj obavještava vjerovnike da je zainteresirana osoba Marija Bogovac u podnesku od 13. travnja 2023. predložila kupnju nekretnina stečajnog dužnika oznake kat. čest. 925/5 i kat. čest. 926/6 za ukupan iznos od 6.000,00 eur.

Stečajni sudac u odnosu na pristiglu ponudu ponuditeljice Marije Bogovac izjavljuje da se radi o nekretninama u odnosu na koje je upisano založno pravo u korist Rediviva d.o.o. i Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, radi čega se prodaja tih nekretnina ne može provesti neposrednom pogodbom, već prodajom po odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

Zastupnica po zakonu razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, a nakon izjašnjenja stečajnog suca, izjavljuje da ovaj stečajni vjerovnik nije suglasan s prodajom ovih nekretnina neposrednom pogodbom, već da se prodaja provede po odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

U odnosu na ovu točku Dnevnog reda vjerovnici su donijeli sljedeću

odluku

Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika oznake kat. čest. 925/5 i kat. čest. 926/6 K.O. Karakašica u stečajnom postupku po odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

2 NISW
o GLASOV

OVO JE K.O. SIMJANE KARAKAŠICA

Skupština vjerovnika dovršena u 10:15 sati.

Zapisničar

Sudac

Stečajni upravitelj

Vjerovnici